

HARBOUR

MAGAZINE

ILE DE SAINT BARTHELEMY - PORT DE GUSTAVIA

RÉGATES
DESIGN
YACHTS

SAINT BARTHÉLEMY
2018

BUDDY DARBY'S

CHRISTOPHE HARBOUR EST UNE NOUVELLE MARINA / UN NOUVEAU RESORT MAJEUR À ST KITTS DOTÉ D'UN PORT POUR MÉGA-YACHTS, BORDÉ DE CAFÉS ET DE BOUTIQUES TENDANCE. LES YACHTS PEUVENT Y MOILLER POUR UN COURT SÉJOUR OU POUR LA SAISON, ET DES EMPLACEMENTS Y SONT À VENDRE, À PROXIMITÉ DE LUXUEUSES DEMEURES, D'UN GOLF TOM FAZIO ET D'UN CLUB EXCLUSIF POUR LES RÉSIDENTS.

HARBOUR MAGAZINE RENCONTRE BUDDY DARBY POUR QUI CHRISTOPHE HARBOUR N'EST RIEN DE MOINS QUE LE PROJET DE SES RÊVES.



© Stephen Smith

également pu appliquer notre philosophie, "Designing With Nature", concevoir avec la nature, pour agrandir et améliorer ce qui existait déjà, tout en préservant l'essence de la région.

HM : Qu'est-ce qui s'est passé en matière de développement au cours des cinq dernières années, depuis la dernière fois que nous nous sommes entretenus pour Harbour Magazine ?

BD : Nous avons été très occupés ces cinq dernières années, et l'évolution de notre communauté est remarquable. Contrairement à d'autres promoteurs, nous avons une approche à long terme et nous prenons notre temps pour concevoir soigneusement, construire intelligemment et créer de la valeur au fil du temps. L'ajout le plus excitant est notre marina dédiée aux superyachts. D'une profondeur de 5,6 mètres, la marina dispose de 24 emplacements d'une longueur de 45 à 67 mètres. Les amarrages sont disponibles à la vente en pleine propriété ou pour l'amarrage à court terme, et gérés par notre équipe expérimentée sous la houlette de deux anciens capitaines de superyachts. La réouverture des boutiques et de Peppe's, devenu le lieu à la mode pour prendre son petit-déjeuner ou son déjeuner, ont ajouté à l'enthousiasme général. Nous disposons du plus important stock de carburant de la Caraïbe orientale avec la possibilité de faire le plein à l'emplacement à plus de 454 litres par minute, pour une opération rapide et propre. Les services dédiés aux équipages ont également été développés, avec notamment le terminal pour jets privés YU Lounge, extrêmement important pour les charters arrivant et quittant notre marina. L'attraction principale de la marina, the Customs House, ouvrira plus tard cette année et disposera d'une salle de gym, d'un salon pour les équipages ainsi que d'un bureau de douane et d'immigration et d'un centre des opérations de la marina. Nous sommes fiers d'avoir achevé 30 résidences privées, et nous commencerons ou achèverons la construction d'autres résidences cette année. The Pavilion est notre beach club privé et restaurant gastronomique. Le chef Barnaby Jones a récemment rejoint l'équipe et lui fait profiter de sa vaste expérience internationale. Il s'attache à étendre un réseau de producteurs et pêcheurs locaux afin d'offrir une expérience culinaire de calibre mondial, tout en mettant l'accent sur les produits frais et locaux. Salt Plage est notre bar et restaurant les pieds dans l'eau et sur le point de devenir le lieu incontournable pour siroter un cocktail au coucher du soleil ou se laisser bercer par la musique live. Conçu avec des matériaux recyclés issus d'une ancienne usine de sucre et d'un ancien moulin à sel, le bar a été reconnu comme un des meilleurs cafés de plage au monde par *Condé Nast Traveler*. ●●●

Harbour Magazine : Qu'est-ce qui est le plus fascinant dans le projet Christophe Harbour ?

Buddy Darby : Tout d'abord c'est l'un des plus beaux coins de terre des Caraïbes, voire du monde. Et l'île de Saint-Kitts-et-Nevis offre l'équilibre parfait entre culture, nature et communauté. Il est rare de trouver tous ces attributs conjugués à la possibilité de construire une communauté pouvant constituer un héritage pour des familles, des amis, des navigateurs et, avant toute chose, pour le pays en lui-même. Avec 10 km² d'immense beauté, la topographie de Christophe Harbour oscille entre de magnifiques montagnes volcaniques culminant à 300 mètres, des plateaux abritant des criques à couper le souffle et des plages de sable blanc. La première fois que je suis venu, c'était un peu comme une toile vierge, sur laquelle il était possible de créer quelque chose de vraiment spécial. Notre équipe d'architectes expérimentés, qui a fait ses armes sur mes précédents projets à Kiawah Island, Caroline du Sud et Doonbeg, Irlande, a

DREAM

CHRISTOPHE HARBOUR IS A MAJOR NEW MARINA/RESORT IN ST. KITTS FEATURING A MEGA-YACHT HARBOR WITH STYLISH SHOPS AND CAFES ALONG THE WATER'S EDGE. YACHTS CAN ANCHOR FOR A SHORT VISIT OR FOR THE SEASON, AND THERE ARE SLIPS AVAILABLE FOR SALE, ALONG WITH LUXURY HOMES, A TOM FAZIO GOLF COURSE, AND AN EXCLUSIVE CLUB FOR RESIDENTS. HARBOUR MAGAZINE VISITS WITH BUDDY DARBY, FOR WHOM CHRISTOPHE HARBOUR IS THE PROJECT OF HIS DREAMS.

Harbour Magazine: What do you find most exciting about the Christophe Harbour project?

Buddy Darby: First, it's one of the most stunning pieces of land in the Caribbean, possibly in the world. And St. Kitts and Nevis provide the perfect balance of culture, nature, and community. It's rare to find all of these attributes plus the opportunity to build a community that can be a legacy for families, friends, yachtsmen, and most importantly for the country itself.

With 2,500 acres of immense beauty, Christophe Harbour's topography ranges from 1,000-foot beautiful volcanic mountains to plateaus with beautiful bays and white-sand beaches. When I first visited, to me, it was like a blank canvas where we could create something really special. It also allowed our experienced development team, who cut its teeth at my previous projects in Kiawah Island, South Carolina, and Doonbeg, Ireland, to apply our "Designing with Nature" philosophy, to expand upon what already exists and enhance it while preserving the area's essence.

HM: What has happened in terms of development there over the past five years, since we last spoke to you in Harbour Magazine?

BD: The last five years have been busy, and our community's evolution has been remarkable. Unlike some other developers, we have a long-term approach and take our time to plan carefully, build sensitively, and create value over time. The most exciting addition is our superyacht marina. With a depth of 18.5 feet, the marina has 24 150-220-foot berths.

The berths are available for freehold sale or short-term docking and managed by our experienced staff, which is led by two former superyacht captains. It's been exciting this year to see the opening of our retail shops along with Peppe's, which has become a gathering spot for breakfast and lunch.



We have the largest fuel farm in the Eastern Caribbean and offer in-slip fueling in excess of 120 gallons per minute, which makes for a fast and clean refueling service. Services for crew are also growing, and the YU Lounge private jet terminal has been extremely important to charters arriving and departing from our marina. The marina's anchor amenity, the Customs House, opens later this year and will have a fitness center and crew lounge along with customs and immigration and marina operations.

We are pleased to have 30 private residences completed with several more to begin or complete construction this year.

The Pavilion is our private beach club and fine dining restaurant. Executive chef Barnaby Jones has recently joined the team with significant global experience. He is really focused on expanding a trusted network of local

growers and fishermen to provide a world class dining experience with "fresh and local" at its heart.

Salt Plage is our seaside bar and restaurant and fast becoming the place to be for sundowner craft cocktails and live entertainment in the evening. Designed using recycled materials from a former sugar factory and salt mill, the bar was named one of the world's best beachside cafes by *Condé Nast Traveler*. ●●●

●●● **HM : Yachting – s’agissant du monde du yachting, qu’aimez-vous le plus en matière de bateaux et d’esprit de la voile ?**

BD : J’ai commencé à naviguer très jeune et j’ai ce lien avec le monde de la voile depuis ma plus tendre enfance. J’aime tous les genres de musique et, de la même manière, j’aime tous les types de yachts, tout en étant plus particulièrement attiré par les voiliers. J’ai possédé des yachts classiques comme le yacht à voile Perini Navi de 50 mètres Andromeda La Dea et un plus petit voilier Morris de 11 mètres. La navigation à voile a beaucoup à offrir, mais ce que préfère avant tout c’est le calme méditatif de la haute mer et le fait d’être avec la famille et les amis. J’apprécie tout particulièrement le savoir-faire de la construction navale et la communauté de la voile.

●●● **HM: Yachting—what do you like best about the world of yachting in terms of the boats and the spirit of sailing?**

BD: I started sailing at a young age and have been connected to the world of sailing since a boy. Just as I like all types of music, I like all types of boats, but I gravitate towards sailing boats. I have owned classic yachts such as the 165’ Perini Navi sailing yacht, Andromeda La Dea, and a smaller 36’ Morris sailboat.

There’s lots to love about sailing, but for me, it’s the meditative calm of being on the open water and enjoying time with my family and friends. I have a fine appreciation for the craftsmanship of the boats and really enjoy the community of sailing.



© Charlotte Elizabeth Photography

HM : Qu’est-ce qui fait de Christophe Harbour un endroit si spécial ?

BD : Notre objectif est de faire en sorte que Christophe Harbour soit considéré comme un deuxième chez soi. Nous visons à créer une communauté de résidents et de visiteurs partageant les mêmes intérêts, tout en offrant des services de classe mondiale à une clientèle internationale à la fois exigeante et discrète. J’aime dire qu’il s’agit d’un lieu d’évasion où l’on se sent chez soi et où l’on profite du luxe le plus détendu, pieds nus, de la Caraïbe. Il me tarde de voir le nouveau golf conçu par Tom Fazio, que nous prévoyons de construire. Fazio lui-même affirme qu’il s’agira du “golf le plus spectaculaire construit ces 30 dernières années”. Cet automne marquera par ailleurs l’ouverture de l’établissement Park Hyatt St. Kitts à Christophe Harbour. Cet hôtel de grand luxe de 126 chambres complétera à merveille les services offerts à notre communauté.

HM: What does Christophe Harbour offer its clients to make it such a special place?

BD: At Christophe Harbour, we aim to be a home away from home. Our focus is on creating a community of like-minded residents and guests, while offering world-class services for a discerning and discreet international audience. I like to say that it’s a private escape that feels like home, the best of laidback, barefoot luxury in the Caribbean.

I am very excited about the upcoming Tom Fazio-designed golf course that we have planned. Fazio himself calls it the “most dramatic course to be built in the last 30 years.” In addition, this fall we will see the opening of Park Hyatt St. Kitts at Christophe Harbour. This ultra-luxe 126-room hotel will certainly be a great addition to the offerings for our community.